
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji c.o. z kotłem elektrycznym w lokalu mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Chorzów, ul. Katowicka 149/2
INWESTOR : Z.K. PGM
ADRES INWESTORA : Chorzów, ul. Bałtycka 8
DATA OPRACOWANIA : 19.12.2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	% M

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja c.o.			
1 d.1	KNR 4-01 1011-01	Rozbiórka pieca węglowego wraz z utylizacją, analogia 1.35	m ³ m ³	 1.35	
				RAZEM	1.35
2 d.1	kalk. własna	Uzupełnienie ściany z otynkowaniem, podłogi, wykładziny i listew przyściennych, przetarcie i malowanie ścian oraz zamurowanie otworu po rurze od pieca 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
3 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4 d.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
5 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
6 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
7 d.1	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie tulei ochronnej stalowych w ścianach z cegieł, analogia 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
8 d.1	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
9 d.1	kalk. własna	Demontaż szafki drewnianej podokiennej z zamurowaniem wnęki na 12cm wym. 75x130cm z otynkowaniem i pomalowaniem 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1	kalk. własna	Zamurowanie wnęki na 12cm wym. 75x130cm z otynkowaniem i pomalowaniem 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
11 d.1	KNR INS-TAL 0408-02	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 15 mm 18	m m	 18.00	
				RAZEM	18.00
12 d.1	KNR INSTAL 0408-03	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 18 mm 16	m m	 16.00	
				RAZEM	16.00
13 d.1	KNR INS-TAL 0408-04	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 22 mm 6	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
14 d.1	KNR INS-TAL 0409-02	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 15 mm 26	szt. szt.	 26.00	
				RAZEM	26.00
15 d.1	KNR INSTAL 0409-03	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm 30	szt. szt.	 30.00	
				RAZEM	30.00
16 d.1	KNR INSTAL 0409-04	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
17 d.1	KNR INSTAL 0410-03	Trójniki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
18 d.1	KNR INSTAL 0410-04	Trójniki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19 d.1	KNR-W 2-15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w ru- rociągach miedzianych (pod piec c.o.) 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
20 d.1	KNR 0- 350217-02	Filtr c.o. 20 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21 d.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
23 d.1	KNR-W 2-15 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników 4	kpl.		
			kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
24 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
25 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Głowice termostaticzne 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
26 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29 d.1	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe 700/400 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm CV22/500/1000 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
31 d.1	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych 1	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 1	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Instalacja wod-kan			
33 d.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2	m		
			m	2.00	
				RAZEM	2.00
34 d.2	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2	m		
			m	2.00	
				RAZEM	2.00
35 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m		
			m	4.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
37 d.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
38 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
39 d.2	KNR 0-31 0113-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
40 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
41 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
3		Instalacje elektryczna - dostosowanie zasilania mieszkania i instalacja dla kotła i kuchenki			
43 d.3	KW	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.3	KW	Dostawa i montaż TL dla licznika 3-fazowego wraz z montażem zabezpieczeń:	kpl.		
		- przedlicznikowego Z-SLS/B 400V-50A			
		- OM Etimat 3P 25A - 1 szt	kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
45 d.3	KW	Dostawa i montaż rozdzielnic mieszkaniowej TB wraz z wyposażeniem:	kpl.		
		- tablica 36-polowa			
		- zabezpieczenie P304-B20A - 3 szt			
		- zabezpieczenie CLS6-B20/3 - 2 szt			
		- zabezpieczenie CLS6-B16 - 3 szt			
		- zabezpieczenie CLS6-B10 - 1 szt	kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
46 d.3	KNR 4-03 1011-11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm ³ w podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
47 d.3	KNR 4-03 1011-12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm ³ w podłożu ceglanym (do 5 dm ³)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		(poz.55+poz.56+poz.57+poz.58+poz.59)*0.7	m	143.50	
				RAZEM	143.50
49 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		poz.48	m	143.50	
				RAZEM	143.50
50 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
51 d.3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
52	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
d.3	0706-05	6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
53	KNR 4-03	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
d.3	1014-01	poz.49*0.05*0.01	m ³	0.07	
				RAZEM	0.07
54	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.3	0705-08	poz.49	m	143.50	
				RAZEM	143.50
55	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x1,5mm2	m		
d.3	0210-01	40	m	40.00	
				RAZEM	40.00
56	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x2,5mm2	m		
d.3	0210-02	100	m	100.00	
				RAZEM	100.00
57	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 4x1,5mm2	m		
d.3	0210-02	15	m	15.00	
				RAZEM	15.00
58	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 5x2,5mm2	m		
d.3	0210-03	30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
59	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 50 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 5x6mm2, analogia	m		
d.3	0209-06	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
60	KW	Zakup, dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. jenofunkcyjnego o mocy 6 kW z wbudowanym naczyniem wzbiórczym i pompą obiegową	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
61	KW	Zakup, transport i montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
62	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
d.3	0301-20	poz.65+poz.66+poz.67+poz.68	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
63	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
d.3	0302-01	poz.62	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
64	KNR 4-03	Wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych w wykorzystaniu złączek instalacyjnych np. WAGO	kpl.		
d.3	0905-02	4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
65	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.3	0307-02	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
66	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.3	0307-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
67	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
d.3	0309-03	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczel- nych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² 6	szt. szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
69 d.3	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elek- trycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	2.00	
				RAZEM	2.00
70 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elek- trycznego niskiego napięcia 3	pomiar. pomiar.	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	198.1839		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt.	17.0000		
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	8.4900		
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.4077		
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.3742		
5.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1.0500		
6.	Filtr c.o. 20 mm	szt.	1.0000		
7.	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.0000		
8.	głowice termostatyczne	szt.	4.0000		
9.	gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe	szt.	6.1200		
10.	gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt.	4.0800		
11.	grzejniki stalowe dwupłytowe z kompletem zawieszek CV22/500/1000	szt.	3.0000		
12.	grzejniki stalowe łazienkowe drabinko- we lakierowane 400/700	szt.	1.0000		
13.	klej do sklepania miękkich otulin z PE	dm ³	0.0328		
14.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	6.0000		
15.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1.0500		
16.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	12.4800		
17.	łączniki instalacyjne	szt.	4.0800		
18.	otuliny termoizolacyjne z PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm do rurociągów 15 mm	m	4.2000		
19.	piasek do zapraw	m ³	2.1196		
20.	Przewód YDY-450/750V 5x6mm ²	m	20.8000		
21.	Przewód YDYP-450/750V 3x1,5mm ²	m	41.6000		
22.	Przewód YDYP-450/750V 3x2,5mm ²	m	104.0000		
23.	Przewód YDYP-450/750V 4x1,5mm ²	m	15.6000		
24.	Przewód YDYP-450/750V 5x2,5mm ²	m	31.2000		
25.	puszki bakelitowe	szt.	14.2800		
26.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 15 mm	m	20.7200		
27.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 22 mm	m	6.1800		
28.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 18 mm	m	16.6400		
29.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	4.4000		
30.	taśma z PE pokryta folią, szer. 50 mm, gr. 2 mm	m	0.0400		
31.	trójniki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 22 mm	szt.	2.0000		
32.	trójniki zaciskowe o śr. zew. 18 mm	szt.	4.0000		
33.	tuleja ochronna	szt.	8.0000		
34.	uchwyty do grzejników	szt.	4.0000		
35.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7.7200		
36.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	2.0000		
37.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	28.1200		
38.	wapno suchogazzone	t	0.0012		
39.	woda z rurociągu	m ³	0.5299		
40.	zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.0000		
41.	zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2.0000		
42.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2.0000		
43.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	1.0000		
44.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0.2000		
45.	Zawór grzejnikowy powrotny, gwintowany prosty lub kątowy, mosiężny niklowany bez funkcji napełniania/opróżniania fi 15 mm	szt.	1.0000		
46.	Zawór zwrotny, przelot. mosiężny, gw. fi 15mm	szt.	1.0000		
47.	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejnikowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3.0000		
48.	złączki instalacyjne WAGO	kpl.	4.0000		
49.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	4.0000		
50.	złączki mosiężne śr. 15 mm	szt.	10.6000		
51.	złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągliwego czarne śr. 15 mm	szt.	2.0000		
52.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 15 mm	szt.	26.0000		
53.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 18 mm	szt.	30.0000		
54.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 22 mm	szt.	8.0000		
55.	materiały pomocnicze 1,5 %	zł			
56.	materiały pomocnicze	zł			
57.	materiały pomocnicze 1 %	zł			
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	6.0800		
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.0434		
3.	środek transportowy	m-g	0.6372		
4.	środek transportowy'	m-g	0.3898		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3.2800		
RAZEM					

Słownie: